SI TU **PASIÓN**
ES LA **MONTAÑA**
ESTA ES **TU CASA**

ERISTE
PIRINEO ARAGONÉS
Benaste

www.fincasvalledetena.com
+34 974 495 577

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación y estructura de hormigón armado.
Estructura de madera laminada en cubierta.

ALBAÑILERÍA
Distribución interior de viviendas con tabiquería de placas de yeso laminado tipo pladur con aislamiento acústico.
Separaciones entre viviendas mediante doble tabiquería tipo pladur y aislamiento acústico.
Tejado de pizarra con aislamiento térmico.

FACHADAS
Fachadas de mampostería con piedra del país, fábrica de ladrillo perforado, aislamiento térmico y trasdosado. Ladrillo perforado revestido con mortero pintado blanco en terrazas.
Vierteaguas de piedra, dinteles y jambas de ventanas de madera.
Barandillas de acero acabado oxirón gris.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de madera con contraventanas y doble acristalamiento con cámara tipo climalit.
Ventanas para tejado tipo velux en algunas viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada de entrada a vivienda.
Puertas interiores macizas ranuradas lacadas en blanco, con manillas en acero inoxidable.
Armarios modulares con amueblamiento interior en dormitorios, salvo plantas bajocubierta (frentes de armario), y puertas lacadas en blanco.

PAVIMENTOS
Tarima flotante de madera en el interior de la vivienda con rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior.
Gres porcelánico en cocinas, baños y terrazas.

REVESTIMIENTOS
Azulejo cerámico en baños. En cocina, frente de encimera alicatado hasta altura de campana.
Pintura plástica, color blanco, en el resto de paramentos de la vivienda.
Enlucido de yeso en techos interiores.
Falsos techos de placas de yeso laminado tipo pladur en terrazas, cocinas y baños.
Estructura de madera laminada y tablero de madera visto en planta bajo cubierta.

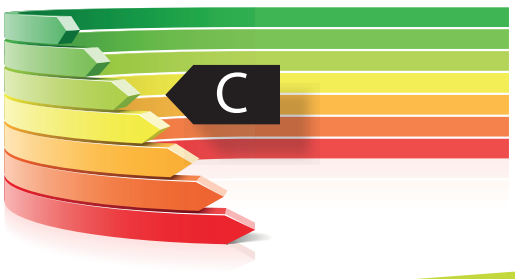
INSTALACIONES
Sistema de climatización individual mediante energía renovable por aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria.
Cassette de chimenea en salón integrado en la tabiquería.
Radiadores de aluminio y toalleros en baños, ROCA “DUBAL” o similar.
Aparatos sanitarios compactos, ROCA “THE GAP” o similar. En aseo, plato de ducha extraplano, bañera de acero antideslizante en baño. Griferías HANSGROHE “FOCUS” o similar.
Mueble de baño en aseo y lavabo sobre encimera en cuarto de baño.
Mecanismos NIESSEN “ZENIT” o similar con puntos de luz conmutados, tomas de televisión y línea de teléfono en salón y dormitorios.
Proyectores empotrados o downlights en vestíbulos, distribuidores, baños y cocinas. Apliques de exterior en terrazas y jardines.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS
Muebles lacados blanco brillo y encimera SILESTONE o similar de 2 cm.
Fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.
Electrodomésticos BALAY o similar, integrados en muebles de cocina (frigorífico / congelador, lavadora y lavavajillas) o de acero inoxidable (horno, microondas y campana extractora) y placa de inducción.

VIVIENDAS DE PLANTA BAJA
Jardines privados. Punto de luz y toma de agua.

ZONAS COMUNES
Urbanización privada con vial interior y plazas de aparcamiento en superficie.

CALIFICACION ENERGETICA



Calidades sujetas a modificación por prescripción de la Dirección Facultativa y sustituidas por otros materiales o terminaciones de similar o superior calidad.

AQUÍ Y AHORA TU OPORTUNIDAD

C/Mayor, 2. 22630 Biescas (Spain) **Tel. 974 495 577**

FINCAS VALLE DE TENA